

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

## Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 29. dubna 2013 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 09.00 hodin.

## Článek II.

### Dražebník:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

číslo koncese:

zastoupený:

dále jen „dražebník“

### ODOAKER a. s.

Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02

261 47 645

CZ26147645

OR Krajským soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845

Č. j. ŽU/09/11670/Ple/1006333/6

Ing. Lucíí Bělouškovou, předsedou představenstva

### Navrhovatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

zastoupena:

dále jen „navrhovatel“

### OL INVEST, spol. s r. o.

Pod Višňovkou 1661/37, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00

647 89 098

CZ64789098

OR Městský soud v Praze, sp. zn.: oddíl C vložka č. 84011

Ing. Oldřichem Laňkou, CSc.

### Vlastník předmětu dražby: Červená Jaroslava

bytem:

RČ:

dále jen „vlastník“

Sedlov 33, Ratboř, 280 02 Kolín 2

565129/1140

### Dlužník:

bytem:

RČ:

dále jen „dlužník“

### Červená Jaroslava

Sedlov 33, Ratboř, 280 02 Kolín 2

565129/1140

## Článek III.

### Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, a to: ideální spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 na budově, Sedlov, č.p. 33 (bydlení) stojícím na pozemku parc. č. St. 28 (zastavěná plocha a nádvoří) a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 na pozemku parc. č. St. 28 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 273 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 97 pro katastrální území Sedlov a obec Ratboř u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrálního pracoviště Kolín.

*S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:*

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši Kč 222.388,-- včetně úroků a smluvní pokuty, pro OL INVEST, spol. s r. o., Pod Višňovkou 1661/37, Praha 4 – Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 647 89 098 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 25. 10. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 11. 2011, pod č. j. V-7143/2011-204.



*Cena předmětu dražby* byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Libora Hemelíka, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, ze dne 04. prosince 2012, pod číslem posudku 3119/320/2012, a to na částku Kč 333.333,--.

#### Článek IV.

*Nejnižší podání* bylo stanoveno na: Kč 167.000,-- (Slovy: Jednostošedesátsedmtisíc korun českých),

*Minimální příhoz* byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pěttisíc korun českých).

#### Článek V.

*Dražební jistota* se stanovuje na: Kč 40.000,-- (Slovy: Čtyřicettisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) bankovním převodem ve prospěch účet dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.30-09.00),
- c) ve formě bankovní záruky.

*Účastníci dražby* mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.



## Článek VI.

*Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:*

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 9. května 2013, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IC nebo RČ vydražitele,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 29. května 2013, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IC nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

## Článek VII.

*Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:*

1. termín dne 22. dubna 2013 ve 14.00 hod.
2. termín dne 25. dubna 2013 ve 13.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Ratboř - Sedlov, č. p. 33 na pozemku parc. č. St. 28 v obci Ratboř - Sedlov, okr. Kolín. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 14. dubna 2013.

## Článek IX.

*Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:*

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tyto věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. společnosti OL INVEST, spol. s r. o., Pod Višňovkou 1661/37, 140 00 Praha 4 - Krč, IČ: 647 89 098, ve výši Kč 344.119,-- (Slovy: Třistačtyřicetčtyřísticjednostodevatenáct korun českých). Pohledávka je vyčíslena ke dni 31. 01. 2013.



## Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepiše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. To neplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo vydražitele.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

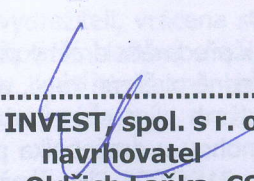
V Pardubicích dne 18. února 2013

V Pardubicích dne 18. února 2013

ODOAKER a.s.  
Pernerova 441, 530 02 Pardubice  
IČ: 261 47 645  
DIČ: CZ26147645

  
ODOAKER a. s.  
dražebník  
Ing. Lucie Běloušková  
předseda představenstva

OL INVEST, spol. s r.o.  
Pod Višňovkou 1661/37  
140 00 Praha 4 - Krč

  
OL INVEST, spol. s r. o.  
navrhovatel  
Ing. Oldřich Laňka, CSc.  
jednatel společnosti

### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

poř. č. legalizace 631/13  
vlastnoručně podepsal  
Ing. Lucie Běloušková  
12.2.1971, Pardubice  
(datum a místo narození žadatele)  
Pardubice, Labská 889  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 106169170 (druh a číslo dokladu)  
V Pardubicích dne 18.2.2013  
Pavla Stuchlíková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Podle ověřovací knihy Magistrát města Pardubice

Pod č. legalizace 491B

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Oldřich Laňka, 6.5.1951 Praha, okr. Hlavní město Praha

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brožanská 146, Cihelna, Pardubice, okr. Pardubice

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

op 109320399

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Pardubicích dne 18.2.2013

Lenka Blažejová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

